

2014年5月22日  
公共投資顧問株式会社

## 物流不動産私募ファンド（成長型）組成に関するお知らせ

公共投資顧問株式会社（社長：三田剛正、本社：東京都中央区、以下、当社）は、不動産私募ファンド事業の新たな柱の一つとして、住商リアルティ・マネジメント株式会社（社長：藤林秀敏、本社：東京都中央区、以下、SRM社）と共同で、成長型物流ファンドを組成し、運用を開始致しましたのでお知らせします。

本ファンドは、住友商事株式会社（社長：中村邦晴、本社：東京都中央区）、公共建物株式会社（社長：山下耕平、本社：東京都中央区）がアライアンスを組み物流不動産開発事業に本格進出するに際して、両社がスポンサーとして出資する物流不動産特化型の私募ファンドであり、両社（関係会社含む）が開発（AM、PM等の関与を含む）する大型物流施設他を組み入れる予定となっています。

本ファンドは、二層構造型 GK/TK スキームを採用しており、マザーファンドのファンドマネジャーを SRM 社、ベビーファンドのアセットマネジャーを当社が各々担当致します。

### 【物流1号ファンド概要】

ファンド名	物流1号ファンド
ファンドスキーム	二層構造型GK/TKスキーム
投資枠総額	500億円（予定）
対象物件	物流不動産（稼働型案件）
運用期間	7年間
ファンド投資家	住友商事(株)、公共建物(株)、国内機関投資家

### 【ご注意】

この文書は、情報提供のみを目的とするものあり、投資勧誘を目的とするものではありません。

<本件に関するお問い合わせ先>

公共投資顧問株式会社 投資部 長岡・徳山（TEL03-5579-9553）