

2014年5月22日
公共投資顧問株式会社

レジデンシャルファンド（コア型、私募）組成に関するお知らせ

公共投資顧問株式会社（社長：三田剛正、本社東京都中央区、以下、当社）は、不動産私募ファンド事業の新たな柱の一つとして、国内機関投資家を招聘してコア型の私募ファンドを組成し、運用を開始致しましたのでお知らせします。

本ファンドは、中京圏、関西圏の築浅レジデンスを投資対象とした、物件特定型私募ファンドで、投資期間は7年間（プラスタール期間1.5年）です。ノンリコースローン、エクイティともに国内の機関投資家から調達し、安定したキャッシュフローをベースにした中長期的な安定期中配当を重視したファンドで、組成後のアセットマネージャーを当社が受託いたします。

当社では、今後も築浅のレジデンスを投資対象としたコア型ファンドの組成を目指していきます。

【公共レジファンド1号概要】

ファンド名	公共レジデンシャル1号ファンド
ファンドスキーム	GK/TK
投資枠総額	約40億円（投資済み）
対象物件	レジデンシャル 5物件
運用期間	7年間
ファンド投資家	国内機関投資家、国内一般投資家

【ご注意】

この文書は、情報提供のみを目的とするものあり、投資勧誘を目的とするものではありません。

<本件に関するお問い合わせ先>

公共投資顧問株式会社 投資部 長岡・徳山（TEL03-5579-9553）